

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Мира ул, 6  
 (полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 19 " августа 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера <small>(должность)</small>	А.Р. Гайнулин <small>(фамилия, инициалы)</small>
Старший мастер ЖЭО <small>(должность)</small>	Ю.А. Бейник <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 <small>(должность)</small>	В.С. Миненко <small>(фамилия, инициалы)</small>
Мастер участка электроснабжения <small>(должность)</small>	В.В. Федотов <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ</i> <small>(должность)</small>	<i>Баранов В.С.</i> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1962	
Срок службы здания	59	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Из волнистых листов	
Число этажей	4	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	24	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	1704,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1281,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	43=1 шт (2 под замена люка выхода на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах	36		
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
наружный водосток	пог. м	68,4	100					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	966=85,50 кв.м. 258=3 п.м.	85,5		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 п.м.	10			

приямки	шт.	3	состояние удовлетворительное	133=2шт	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1095	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	34,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растет мох над входом в подвал) 77=2 шт (окраска низа козырька и металличес ких стоек опор козырька под 1,2)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (вход в подвал)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ	25=6 шт (замена на ПВХ)	6		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	1392	Перекрытия из сборного железобетонного настила				




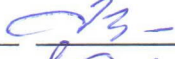

	подвальные	кв. м	312,5	Сборное				
	чердачные	кв. м	464	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	404	состояние удовлетворительн ое	220=0,20 кв.м.(1 под. 5 эт.)	0,2		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	92,7		29=5мест (1,2 под.) 951=0,10 кв.м. 30=5 шт (отсутству ют стойки перилл)	5		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	15,1	ПВХ				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	24					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	50=3 шт (Замена аварийных приборов отопления в подъездах №№1,2 2021-2022гг.)	3	3	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя	184=10 п.м. Ду20	10	10	

	вертикальны трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	176					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	70					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	15	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	28.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		В.И. Баранов В.И. * (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" августа 2021 года